

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
Km 725/23

Jarosław, dnia 21-11-2024

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka, podaje do publicznej wiadomości że w dniu **22-01-2025 r. o godzinie 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości położonej w Jarosławiu przy ul. Zduńskiej nr 16, oznaczonej jako działka numer 2779 obręb 4 Jarosław o pow. 0,1205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1J/00020141/0**. Działka nr 2779 obręb 4 Jarosław ( w ewidencji gruntów oznaczona jako: tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0924 ha, grunty orne RIIIa o pow. 0,0281 ha) jest nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym o łącznej pow. użytkowej 132,30 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z kotła żeliwnego na paliwo stałe, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 29-01-2025 r. o godz. 10:00.** Suma oszacowania wynosi **439 570,00zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **329 677,50 zł.**

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **43 957,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**96 15001634 1216 3003 6501 0000**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Adrianna Zbucka